SÉANCE ORDINAIRE DES MEMBRES DU CONSEIL DE LA VILLE DE NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES, TENUE À LA SALLE DES DÉLIBÉRATIONS DE L'HÔTEL DE VILLE, LE 3 OCTOBRE 2016, À 20 H

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **DEMANDES VERBALES**
 - 3.1 Pensées positives
 - 3.2 Pensées positives
4. **APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Séance ordinaire du 19 septembre 2016
5. **GESTION ADMINISTRATIVE, FINANCIÈRE ET RESSOURCES HUMAINES**
 - 5.1 Liste des chèques – approbation
 - 5.2 Adoption – règlement numéro 1163-2016 décrétant l'obligation de déléguer à la direction générale le pouvoir de former des comités de sélection
 - 5.3 Règlement numéro 1149-2016 concernant les travaux relatifs au bouclage du réseau d'aqueduc (rang Sainte-Julie) – modification
 - 5.4 Règlement d'emprunt numéro 1158-2016 concernant l'éclairage et le réseau pluvial du développement domiciliaire Dulude-Coiteux – emprunt temporaire
 - 5.5 Résolution numéro 342-07-2016 – procès-verbal de correction
 - 5.6 Réaménagement de l'intersection de l'avenue des Plaines, la route 131 et le rang de la Deuxième-Chaloupe – Dunton Rainville, avocats – honoraires
 - 5.7 Dunton Rainville, avocats – honoraires divers projets
 - 5.8 Roy Laporte, avocats – honoraires
6. **TRAVAUX PUBLICS, GÉNIE, TRANSPORT ET SÉCURITÉ PUBLIQUE**
 - 6.1 Réaménagement de l'intersection des rues Gauthier et Guy et de l'avenue des Champs-Élysées – Généreux Construction inc. – certificat de paiement no. 3
 - 6.2 Bouclage du réseau d'aqueduc dans le secteur de développement domiciliaire du Domaine des Prés et rang Sainte-Julie – Beaudoin Hurens – honoraires
7. **URBANISME / PERMIS ET INSPECTIONS**
 - 7.1 Avis de motion et adoption premier projet – règlement numéro 1167-2016 modifiant le règlement de zonage numéro 300-C-1990 (zone R-1 281, rue Audrey - usages)
 - 7.2 Recommandation du Comité consultatif d'urbanisme – dérogation mineure numéro 2016-00398
8. **FAMILLE ET COMMUNAUTÉ**
 - 8.1 Société d'histoire de Joliette - De Lanaudière – visite guidée et souper-bénéfice
 - 8.2 Souper de la solidarité – contribution financière

9. ENVIRONNEMENT ET PARCS

- 9.1 Recommandation de la Commission de l'environnement et des parcs – module 0-5 ans – parc Alain Larue – acquisition

10. LOISIRS ET SAINES HABITUDES DE VIE

- 10.1 Kayak et planches à rames – parc des Champs-Élysées – acquisition
10.2 Halloween 2016 – programmation

11. DÉVELOPPEMENT CULTUREL ET COMMUNICATIONS

- 11.1 Location d'équipement technique et embauche – Centre culturel de Joliette

12. AUTRES SUJETS

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

Sont présents :

Monsieur Alain Larue, maire
madame Marie-Christine Laroche, conseillère, quartier Sainte-Julie
monsieur Serge Landreville, conseiller, quartier Riverain
madame Suzanne Dauphin, conseillère, quartier Bocage
monsieur Jean-Guy Forget, conseiller, quartier Vivaldi
monsieur Régis Soucy, conseiller, quartier Notre-Dame
madame Nicole Chevalier, conseillère, quartier Chaloupe

Participent également à cette séance, madame Marie-Andrée Breault, monsieur Carol Henri et madame Sylvie Malo, respectivement directrice générale, directeur général adjoint et greffière.

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

Monsieur le maire Alain Larue ouvre la séance à 20 h.

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

432-10-2016

IL est proposé par monsieur Jean-Guy Forget, appuyé par madame Nicole Chevalier et unanimement résolu :

D'adopter l'ordre du jour de la présente séance tel que présenté en y ajoutant le point suivant, savoir :

- 7.2 Recommandation du Comité consultatif d'urbanisme – dérogation mineure numéro 2016-00398.

3. DEMANDES VERBALES

Monsieur André Mireault demande au conseil municipal s'il a statué sur sa demande de dérogation mineure. Monsieur Larue accepte de traiter le point 7.2 immédiatement.

433-10-2016

3.1 Pensées positives

ATTENDU QUE nous apprenions que monsieur Michel Gariépy, conjoint de la conseillère municipale madame Nicole Chevalier, était en retrait professionnel temporaire pour cause de maladie;

ATTENDU QUE monsieur Gariépy est très apprécié par les membres du conseil municipal de la Ville de Notre-Dame-des-Prairies et qu'il y a lieu de lui manifester que nos pensées positives l'accompagnent tout au long de son parcours de guérison;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur Jean-Guy Forget, appuyé par monsieur Régis Soucy et unanimement résolu :

QUE le conseil municipal envoie ses plus sincères pensées à monsieur Michel Gariépy et ses proches et lui souhaite un rétablissement rapide et complet.

434-10-2016

3.2 Pensées positives

ATTENDU QUE nous apprenions que monsieur Alain Beaudry, maire de Joliette, était en retrait professionnel temporaire pour cause de maladie;

ATTENDU QUE monsieur Beaudry est très apprécié par les membres du conseil municipal de la Ville de Notre-Dame-des-Prairies et qu'il y a lieu de lui manifester que nos pensées positives l'accompagnent tout au long de son parcours de guérison;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame Suzanne Dauphin, appuyé par monsieur Serge Landreville et unanimement résolu :

QUE le conseil municipal envoie ses plus sincères pensées à monsieur Alain Beaudry et ses proches et lui souhaite un rétablissement rapide et complet.

4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

435-10-2016

4.1 Séance ordinaire du 19 septembre 2016

ATTENDU QUE chacun des membres du conseil a reçu, préalablement à la présente séance copie du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 19 septembre 2016;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur Serge Landreville, appuyé par monsieur Jean-Guy Forget et unanimement résolu :

D'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 19 septembre 2016 et que ce dernier soit joint au livre des procès-verbaux du conseil de la Ville de Notre-Dame-des-Prairies pour en faire partie intégrante.

5. GESTION ADMINISTRATIVE, FINANCIÈRE ET RESSOURCES HUMAINES

436-10-2016

5.1 Liste des chèques – approbation

IL est proposé par madame Suzanne Dauphin, appuyé par monsieur Serge Landreville et unanimement résolu :

D'approuver, pour valoir à toutes fins que de droit, la liste des chèques émis du 19 au 28 septembre 2016 inclusivement et totalisant une somme de 987 690,13 \$.

5.2 Adoption – règlement numéro 1163-2016 décrétant l'obligation de déléguer à la direction générale le pouvoir de former des comités de sélection

437-10-2016

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné lors de la séance régulière tenue le 19 septembre 2016 concernant le projet de règlement numéro 1163-2016 décrétant l'obligation de déléguer à la direction générale le pouvoir de former des comités de sélection;

ATTENDU QU'une copie du présent règlement a été remise aux membres du conseil au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres présents déclarent l'avoir lu et qu'ils renoncent à sa lecture;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame Suzanne Dauphin, appuyé par monsieur Serge Landreville et unanimement résolu :

D'adopter le règlement numéro 1163-2016 décrétant l'obligation de déléguer à la direction générale le pouvoir de former des comités de sélection;

DE joindre au livre des règlements de la Ville de Notre-Dame-des-Prairies ce règlement pour en faire partie intégrante.

5.3 Règlement numéro 1149-2016 concernant les travaux relatifs au bouclage du réseau d'aqueduc (rang Sainte-Julie) – modification

438-10-2016

ATTENDU l'adoption du règlement numéro 1149-2016 décrétant l'exécution de travaux de bouclage du réseau d'aqueduc dans le secteur de développement domiciliaire du Domaine des Prés et rang Sainte-Julie et, à cette fin, un emprunt n'excédant pas 155 925 \$ le 15 août 2016;

ATTENDU QUE, suite à l'étude de ce règlement par le ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, il y a lieu d'y apporter certaines modifications;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame Suzanne Dauphin, appuyé par monsieur Serge Landreville et unanimement résolu :

DE modifier le règlement numéro 1149-2016 décrétant l'exécution de travaux de bouclage du réseau d'aqueduc dans le secteur de développement domiciliaire du Domaine des Prés et rang Sainte-Julie et, à cette fin, un emprunt n'excédant pas 155 925 \$ comme suit :

Article 4.3

L'article 4.3 est abrogé et remplacé par le suivant, savoir :

« Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, soit la somme de 51 975 \$, il est par le présent règlement exigé et il sera prélevé, annuellement durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'annexe « 2 » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une compensation pour chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'immeubles imposables dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation. »

Article 7

L'article 7 est abrogé et remplacé par le suivant, savoir :

« Tout contribuable sur l'immeuble duquel est imposée une taxe en vertu des articles 4.2 et 4.3 du présent règlement peut exempter cet immeuble de cette taxe en payant en un versement la part du capital relative à cet emprunt et qui aurait été fournie par ladite taxe. Le paiement doit être effectué avant que ne commencent les procédures d'émission ou de réémission des titres à être émis ou réémis en vertu du présent règlement. Le prélèvement de la taxe spéciale imposée par le présent règlement sera réduit en conséquence, pour les échéances en capital et intérêts. Ce paiement doit être fait conformément aux dispositions de l'article 547.1 de la Loi sur les cités et villes. »

5.4 Règlement d'emprunt numéro 1158-2016 concernant l'éclairage et le réseau pluvial du développement domiciliaire Dulude-Coiteux – emprunt temporaire

439-10-2016

ATTENDU QUE la Ville de Notre-Dame-des-Prairies a adopté le règlement numéro 1158-2016 décrétant la construction d'un réseau d'éclairage ainsi qu'un système de rétention pluviale pour le projet de développement domiciliaire Dulude-Coiteux et, à cette fin, un emprunt de 233 855 \$;

ATTENDU QUE ledit règlement a reçu l'approbation du ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire en date du 19 septembre 2016;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame Suzanne Dauphin, appuyé par monsieur Serge Landreville et unanimement résolu :

D'autoriser un emprunt temporaire auprès de la Caisse Desjardins de Joliette d'une somme n'excédant pas 100 % de l'emprunt autorisé par le ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire en vertu du règlement numéro 1158-2016;

DE faire cet emprunt selon les termes de l'entente de services bancaires en vigueur entre la Caisse Desjardins de Joliette et la Ville;

QUE monsieur Alain Larue, maire, et/ou, en son absence ou incapacité, madame Suzanne Dauphin, conseillère, et madame Marie-Andrée Breault, directrice générale, et/ou, en son absence ou incapacité, monsieur Carol Henri, directeur général adjoint, soient autorisés à signer tout document requis ou nécessaire pour donner plein effet à la présente résolution.

5.5 Résolution numéro 342-07-2016 – procès-verbal de correction

Madame Suzanne Dauphin dépose le procès-verbal de correction rédigé par madame Sylvie Malo, greffière, concernant la résolution numéro 342-07-2016.

5.6 Réaménagement de l'intersection de l'avenue des Plaines, la route 131 et le rang de la Deuxième-Chaloupe – Dunton Rainville, avocats – honoraires

440-10-2016

ATTENDU QUE la Ville de Notre-Dame-des-Prairies a retenu les services de Dunton Rainville, avocats, pour la conseiller en matière juridique;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame Suzanne Dauphin, appuyé par monsieur Serge Landreville et unanimement résolu :

DE payer à Dunton Rainville, avocats, les honoraires professionnels au montant de 8 792,14 \$ pour les services rendus dans le cadre des travaux de réaménagement de l'intersection de l'avenue des Plaines, la route 131 et le rang de la Deuxième-Chaloupe, cette dépense étant imputable au règlement numéro 1061-2013.

5.7 Dunton Rainville, avocats – honoraires divers projets

441-10-2016

ATTENDU QUE la Ville de Notre-Dame-des-Prairies a retenu les services de Dunton Rainville, avocats, pour la conseiller en matière juridique;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame Suzanne Dauphin, appuyé par monsieur Serge Landreville et unanimement résolu :

DE payer à Dunton Rainville, avocats, les honoraires professionnels totalisant 10 460,43 \$, soit :

Dossier CTJM	2 494,96 \$
Frais sténographiques	1 623,45 \$
Dossier général	5 579,74 \$
Urbanisme	762,28 \$

5.8 Roy Laporte, avocats – honoraires

442-10-2016

ATTENDU QUE la Ville de Notre-Dame-des-Prairies a retenu les services de Roy Laporte inc., avocats, pour la conseiller en matière de relations de travail;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame Suzanne Dauphin, appuyé par monsieur Serge Landreville et unanimement résolu :

DE payer à Roy Laporte inc., avocats, les honoraires professionnels totalisant 862,31 \$, soit :

Convention collective 2016	632,36 \$
Général	229,95 \$

6. TRAVAUX PUBLICS, GÉNIE, TRANSPORT ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

6.1 Réaménagement de l'intersection des rues Gauthier et Guy et de l'avenue des Champs-Élysées – Généreux Construction inc. – certificat de paiement no. 3

443-10-2016

ATTENDU QUE la Ville de Notre-Dame-des-Prairies a confié à Généreux Construction inc. l'exécution de travaux dans le cadre du réaménagement de l'intersection des rues Gauthier et Guy et de l'avenue des Champs-Élysées;

ATTENDU QUE lesdits travaux sont exécutés sous la supervision de monsieur Olivier Fréchette, ingénieur de Beaudoin Hurens, et que ce dernier émet le certificat de paiement no 3 « acceptation finale » et en recommande le paiement dans sa lettre du 22 septembre 2016;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur Jean-Guy Forget, appuyé par madame Nicole Chevalier et unanimement résolu :

DE payer à Généreux Construction inc. la somme de 23 276,42 \$, cette dépense étant imputable au règlement numéro 1085-2014.

6.2 Bouclage du réseau d'aqueduc dans le secteur de développement domiciliaire du Domaine des Prés et rang Sainte-Julie – Beaudoin Hurens – honoraires

444-10-2016

ATTENDU QU'une facture d'honoraires professionnels est produite par Beaudoin Hurens dans le cadre du bouclage du réseau d'aqueduc dans le secteur de développement domiciliaire du Domaine des Prés et rang Sainte-Julie;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur Jean-Guy Forget, appuyé par madame Nicole Chevalier et unanimement résolu :

DE payer à Beaudoin Hurens les honoraires professionnels de 1 759,12 \$, cette dépense étant imputable au règlement numéro 1149-2016.

7. URBANISME / PERMIS ET INSPECTIONS

7.1 Avis de motion – règlement numéro 1167-2016 modifiant le règlement de zonage numéro 300-C-1990 (zone R-1 281, rue Audrey - usages)

445-10-2016

Monsieur Serge Landreville donne l'avis de motion suivant :

Prenez avis qu'à une séance subséquente, il sera déposé pour adoption le projet de règlement numéro 1167-2016 modifiant le règlement de zonage numéro 300-C-1990, tel qu'amendé, afin de modifier la grille des usages et normes de la zone R-1 281 afin d'ajouter la norme spéciale 3.5.2.14 permettant les logements accessoires dans les habitations unifamiliales, bifamiliales, trifamiliales et multifamiliales.

Adoption premier projet – règlement numéro 1167-2016 modifiant le règlement de zonage numéro 300-C-1990 (zone R-1 281, rue Audrey – usages)

446-10-2016

ATTENDU QUE chacun des membres du conseil a reçu, préalablement à la tenue de la séance, une copie du premier projet de règlement numéro 1167-2016 modifiant le règlement de zonage numéro 300-C-1990, tel qu'amendé, afin de modifier la grille des usages et normes de la zone R-1 281 afin d'ajouter la norme spéciale 3.5.2.14 permettant les logements accessoires dans les habitations unifamiliales, bifamiliales, trifamiliales et multifamiliales;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur Serge Landreville, appuyé par madame Nicole Chevalier et unanimement résolu :

D'adopter le premier projet de règlement numéro 1167-2016 modifiant le règlement de zonage numéro 300-C-1990 (zone R-1 281, rue Audrey – usages).

7.2 Recommandation du Comité consultatif d'urbanisme – dérogation mineure numéro 2016-00398

447-10-2016

ATTENDU la demande de dérogation mineure déposée par monsieur André Mireault pour la propriété portant le numéro de lot 4 925 271 située au 443, rang Sainte-Julie;

ATTENDU QUE cette demande a pour objet de permettre le futur agrandissement du bâtiment principal dans la cour arrière qui serait situé à 6,48 mètres (21.25 pieds) de la ligne de lot arrière plutôt qu'à 8 mètres (26.24 pieds) minimum tel que régi au règlement de zonage numéro 300-C-1990;

ATTENDU l'analyse faite par les services municipaux pour cette demande consignée sous le numéro 2016-00398 et la recommandation favorable émise par le Comité consultatif d'urbanisme;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur Serge Landreville, appuyé par madame Nicole Chevalier et unanimement résolu :

QUE la dérogation mineure numéro 2016-00398 soit acceptée.

8. FAMILLE ET COMMUNAUTÉ

8.1 Société d'histoire de Joliette - De Lanaudière – visite guidée et souper-bénéfice

448-10-2016

IL est proposé par madame Marie-Christine Laroche, appuyé par monsieur Régis Soucy et unanimement résolu :

QUE la Ville de Notre-Dame-des-Prairies retienne 2 billets pour participer à une visite guidée et au souper-bénéfice au profit de la Société d'histoire de Joliette – De Lanaudière qui se tiendront le 14 octobre 2016;

QU'un chèque au montant de 150 \$ soit émis à l'ordre de la Société d'histoire de Joliette – De Lanaudière en paiement des billets retenus.

8.2 Souper de la solidarité – contribution financière

449-10-2016

ATTENDU QUE la Ville de Notre-Dame-des-Prairies est invitée à participer au souper organisé au profit de l'organisme Souper de la solidarité qui se tiendra le mardi 4 octobre 2016;

ATTENDU QUE les membres du conseil ne pourront y participer, mais jugent opportun de contribuer financièrement à l'événement;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame Marie-Christine Laroche, appuyé par monsieur Régis Soucy et unanimement résolu:

D'accorder une aide financière de 100 \$ au Souper de la solidarité afin d'aider ce dernier à soutenir les cuisines collectives et activités de pastorale du diocèse de Joliette.

9. ENVIRONNEMENT ET PARCS

9.1 Recommandation de la Commission de l'environnement et des parcs – module 0-5 ans – parc Alain Larue – acquisition

450-10-2016

ATTENDU la recommandation de la Commission de l'environnement et des parcs concernant le parc Alain Larue;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame Nicole Chevalier, appuyé par monsieur Jean-Guy Forget et unanimement résolu :

DE procéder à l'acquisition d'un module 0-5 ans pour l'aménagement du parc Alain Larue, le tout selon la proposition de Techsport inc. déposée en date du 16 septembre 2016, au prix de 11 228,56 \$, taxes en sus;

QUE la dépense découlant de la présente résolution soit financée à même le budget de fonctionnement sur une période de dix (10) ans.

10. LOISIRS ET SAINES HABITUDES DE VIE

10.1 Kayak et planches à rames – parc des Champs-Élysées – acquisition

451-10-2016

ATTENDU la recommandation du 23 septembre 2016 de madame Amélie Arbour, coordonnatrice du service des loisirs et des saines habitudes de vie, concernant l'équipement disponible au parc des Champs-Élysées;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur Régis Soucy, appuyé par madame Marie-Christine Laroche et unanimement résolu :

DE procéder à l'acquisition d'un kayak et de planches à rames pour améliorer l'offre d'équipement en location au parc des Champs-Élysées, le tout selon le budget estimé à 5 203,89 \$, taxes incluses.

10.2 Halloween 2016 – programmation

452-10-2016

ATTENDU QUE le service des loisirs et des saines habitudes de vie de la Ville de Notre-Dame-des-Prairies proposera, comme à chaque année, des activités entourant la fête de l'halloween;

ATTENDU la recommandation de la Commission des loisirs et des saines habitudes de vie;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur Régis Soucy, appuyé par madame Marie-Christine Laroche et unanimement résolu :

D'accepter la programmation des activités entourant la fête de l'halloween 2016 présentée par le service des loisirs et des saines habitudes de vie de la Ville;

D'approuver le budget inhérent aux activités entourant la fête de l'halloween 2016 qui est estimé à 1 374,45 \$.

11. DÉVELOPPEMENT CULTUREL ET COMMUNICATIONS

11.1 Location d'équipement technique et embauche – Centre culturel de Joliette

453-10-2016

ATTENDU QUE la location d'équipement technique et l'embauche de personnel qualifié sont nécessaires dans le cadre de la présentation des activités culturelles de la Ville de Notre-Dame-des-Prairies à l'Église de Notre-Dame-des-Prairies à l'automne 2016;

ATTENDU QUE le contrat proposé par le Centre culturel de Joliette répond aux besoins techniques municipaux;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame Suzanne Dauphin, appuyé par monsieur Serge Landreville et unanimement résolu :

D'accepter les termes du contrat à intervenir avec le Centre culturel de Joliette relativement à la location d'équipement technique et l'embauche de personnel qualifié dans le cadre de la présentation des activités culturelles de la Ville de Notre-Dame-des-Prairies à l'Église de Notre-Dame-des-Prairies à l'automne 2016;

D'autoriser le budget afférent audit contrat, soit la somme de 5 775,25, taxes en sus.

12. AUTRES SUJETS

Aucun sujet n'est traité sous cette rubrique.

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

454-10-2016

IL est proposé par monsieur Régis Soucy, appuyé par madame Nicole Chevalier et unanimement résolu :

QUE l'ordre du jour de la présente séance étant épuisé, la séance est levée à 20 h 22.

Sylvie Malo
Greffière

Alain Larue
Maire