

EXPLICATION DU COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

Cet exemple de compte de taxes est basé sur une valeur moyenne de 200 000 \$

Ces renseignements sont offerts à titre informatif seulement et n'ont pas force de loi.

1 UNITÉ D'ÉVALUATION

Renseignements sur l'immeuble (dimension, superficie...)

2 MATRICULE / Numéro de matricule

rattaché à votre propriété et numéro à utiliser pour le paiement auprès de votre institution financière

2A EMPLACEMENT / Adresse de la propriété

3 PROPRIÉTAIRE ET DÉBITEUR

Nom du propriétaire et adresse postale

4 CADASTRES ET SUBDIVISIONS

Numéro de lot de l'immeuble

5 ÉVALUATEUR / Organisme responsable de l'évaluation

6 VALEUR TOTALE INSCRITE

Évaluation totale inscrite au rôle

7 VALEUR UNIFORMISÉE

Valeur inscrite au rôle de votre propriété multipliée par le facteur comparatif déterminé par le gouvernement provincial afin de rendre comparable toutes les évaluations municipales et utilisé pour fins de calcul du droit de mutation immobilière

8 DEMANDE DE RÉVISION / Cette section est réservée aux informations relatives à une demande de révision de l'évaluation. Pour plus de détails, la procédure est indiquée au verso du compte de taxes

9 DATE DE FACTURATION / Date à laquelle la facture a été établie et postée

10 PÉRIODE D'IMPOSITION / Du 1^{er} janvier au 31 décembre de l'année financière

11 TAXES / Liste des taxes imposées

12 VALEUR IMPOSABLE / Valeur de la propriété ou nombre d'unités facturées selon le cas

13 TAUX / Taux du 100 \$ d'évaluation ou montant de la compensation selon le cas

14 TOTAL DU COMPTE / Montant total de taxes pour l'année financière en cours

15 ÉCHÉANCE ET MONTANT

Date d'échéance des 4 versements et montant de chacun d'eux

15A ARRÉRAGES / INTÉRÊTS / PÉNALITÉ

Sommes à payer correspondant à des transactions antérieures à la date d'envoi du compte de taxes

16 MONTANT TOTAL / Montant total de l'année courante, des arrérages, intérêts et pénalité

17 TAUX PÉNALITÉ ET D'INTÉRÊTS / Taux d'intérêts et de pénalité s'appliquant à tout solde impayé à la date d'échéance

18 LIEU DE PAIEMENT

Liste des façons dont le compte de taxes peut être acquitté

19 SECTION COUPONS DÉTACHABLES

Vous pouvez vous prévaloir du paiement de vos taxes en quatre versements, en respectant les dates d'échéances inscrites sur chacun des coupons détachables



VILLE DE
NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES
225, boulevard Antonio-Barrette
Notre-Dame-des-Prairies (QC) J6E 1E7
Tél.: (450) 759-7741
Téloc.: (450) 759-6255

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle triennal	Exercice financier	Date de l'avis
2017 - 2019	2017	2017-02-13

1	N° client	Unité de voisinage	Ferme ou boisé	Située en zone agricole	2					Terrain vague desservi	NON	INR	NON	Classe						
					Matricule	Sec.	Empl.	Bât.	Loc.											
	0000000	0000	NON	NON	2016-10-14	1000	00	0000	0	000	0000	6 logements et plus	NON	Industriel	NON					
Code d'utilisation		Façade	Profondeur	Superficie	2A															
	1000	20.00 m	25.00 m	500.00 m ²	Emplacement Votre propriété															
3				4			Répartition fiscale													
NOM, PRENOM VOTRE ADRESSE NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES QC CODE POSTAL				Cadastres et subdivisions			Source législative			Code d'imposition										
				4999999			Loi N°			Article N°		Al.	Montant	Terrains		1 Imposable	2 Non imposable	3 Ex. agricole	4 Ex. golf	5 T. vague dess.
Comprend une EAE				EAE comprise en zone agricole				Valeur terrain		Date du marché		Proportion médiane								
Superficie zonée de l'EAE				Superficie totale de l'EAE				50,000		2015-07-01		100.00								
Valeur terrain, partie zonée de l'EAE								150,000		1.0000		1								
Valeur bâtiment, partie zonée de l'EAE								Valeur totale inscrite		Valeur uniformisée										
Organisme responsable de l'évaluation				EVIMBEC L'ITEE				200,000		200,000										
Demande de révision				Crancier hypothécaire																
Date limite				PROCÉDURES À SUIVRE VOIR VERSO				Adresse de l'endroit déterminé pour déposer une demande de révision				N° hypothèque								
2017-05-17								MRC DE JOLIETTE 632, RUE DE LANAUDIERE JOLIETTE, QC J6E 3M7												
Montant à joindre				Référence au règlement																
75.00				MC122-1997																

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

Propriétaire(s)					Emplacement			15								
NOM, PRENOM VOTRE ADRESSE NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES QC CODE POSTAL					VOTRE PROPRIÉTÉ			Échéance		Montant						
					N° facture			Date de facturation		N° certificat		1er versement		2017-03-15	445.00	
					7FA000000			9		2017-02-13				2e versement	2017-05-15	445.00
					N° client			Année fiscale		Période d'imposition		3e versement		2017-08-15	445.00	
					0000000			2017		2017-01-01 au 2017-12-31		4e versement		2017-10-16	445.00	
Détail des taxes								16								
Taxe	Base d'imposition	Référence/ % du taux	Type	Valeur imposable	Taux	Montant	Total du compte		14		17					
FONCIERE RESIDUELLE	Valeur immeuble taxable	100.000%	G-E	200,000.0000	0.561	1,122.00	1,780.00		14		1,780.00					
FONDS SPECIAL INFRAS.RESIDUEL	Valeur immeuble taxable	100.000%	G-E	200,000.0000	0.07	140.00					Arrérages					
ADM.AQUEDUC - EGOUT	Valeur immeuble taxable	1164-2015	R-E	200,000.0000	0.073	146.00					Intérêts/Pénalité au: 2017-03-15					
COMPENSATION AQUEDUC	COMPENSATION AQUEDUC	1164-2015	R-E	1.0000	116.00	116.00					0.00					
COMPENSATION EGOUT RESIDENTIEL	COMPENSATION EGOUT RES	1164-2015	R-E	1.0000	85.00	85.00					Montant total					
ORDURES MENAGERES	ORDURES MENAGERES	1164-2015	R-E	1.0000	171.00	171.00					Taux pénalité					
											Taux d'intérêts					
											13.00%/an					

Détail des répartitions locales			Messages	
N° régl.	Description	Montant		
18				

DANS LA PLUPART DES INSTITUTIONS FINANCIERES, PAR INTERNET OU A LA VILLE (COMPTANT, CHEQUE OU DEBIT)

19 VILLE DE NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES 225, BOULEVARD ANTONIO-BARRETTE, J6E 1E7

ST-JEAN 110, NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES J6E 1E7

VILLE DE NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES 225, BOULEVARD ANTONIO-BARRETTE, J6E 1E7

ST-JEAN 110, NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES J6E 1E7

VILLE DE NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES 225, BOULEVARD ANTONIO-BARRETTE, J6E 1E7

ST-JEAN 110, NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES J6E 1E7

VILLE DE NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES 225, BOULEVARD ANTONIO-BARRETTE, J6E 1E7

ST-JEAN 110, NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES J6E 1E7